

**Stadt Oberndorf a.N.  
Landkreis Rottweil**

**Satzung**

**über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebiets "Östliche Oberstadt"**

Aufgrund von § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Oberndorf a.N. am 20. April 2004 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

1. Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Östliche Oberstadt".
2. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der KE vom 11.03.2004 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

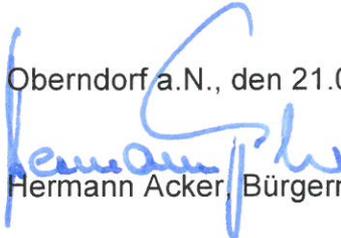
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Oberndorf a.N., den 21.04.2004

  
Hermann Acker, Bürgermeister

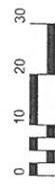


## Östliche Oberstadt

### Abgrenzung Sanierungsgebiet

Abgrenzung Sanierungsgebiet  
(Fläche 2,44 ha)

Gebäudebestand  
Parkierung



Bearbeitung  
Gelehn/Kaz/Bkl

Datum  
11/03/04

M 1:1000 (A3)  
M 1: 500 (A1)

Olfgastr. 86, 70180 Stuttgart  
Tel.: 0711/6454-0  
Fax: -100



Kommunentwicklung LEC Baden-Württemberg GmbH

